

**BANDO DI GARA PER AFFITTO PASCOLI COMUNALI
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Il Comune di Pramollo (TO), in applicazione della Determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 38 del 13 aprile 2017, indice una procedura aperta per la locazione dei pascoli comunali come di seguito indicati:

Denominazione pascolo	Foglio	Particella	Sup. ha	Carico
1) Mianda Lazzarà – Truc Lausa e il terreno contiguo	1 – 2	8 – 1	142 – 5	28 UBA - 224 ovicaprini
2) Pra Lunie	7	1	4	1 UBA - 5 ovicaprini
3) Rivo del Franco – Rivo Risagliardo	19	74	32	7 UBA - 50 ovicaprini

La durata della locazione è di anni 4 (quattro) con scadenza al 31.12.2020 con decorrenza dalla data di stipula del contratto di locazione.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Pramollo, con sede in B.ta Lussie n.1 - Pramollo (TO)

Tel. e fax 0121-58619

e-mail pramollo@ruparpiemonte.it

PEC pramollo@cert.ruparpiemonte.it

Internet: www.comune.pramollo.to.it

Responsabile del procedimento: Sig. Renzo COSTANTIN

TIPO DI APPALTO: locazione di terreni comunali ad uso pascolivo.

PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE: procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (Nuovo Codice degli Appalti).

DURATA DELLA LOCAZIONE: 4 (quattro) stagioni pascolive con decorrenza di sottoscrizione del contratto e termine il 31/12/2020.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi concorrenti singoli, raggruppamenti delle imprese secondo le disposizioni e con le modalità definite dal D.Lgs. 50/2016, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi.

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza mediante scrittura privata, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Ente proprietario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno pari alla durata della locazione.

Non è consentito ad una stessa ditta di presentare contemporaneamente offerte in diverse associazioni di imprese o consorzi a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate; nei casi in cui venga presentata offerta individualmente ed in associazione o consorzio verrà esclusa dalla gara la ditta singola.

Non è ugualmente consentita la contemporanea partecipazione di imprese fra le quali sussistono situazioni di controllo oppure con rappresentanti o amministratori in Comune, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

Non è consentita la partecipazione di singole imprese, associazioni o consorzi i cui componenti, anche singolarmente, siano esclusi dal contrarre con la pubblica amministrazione.

Non saranno ammesse ditte o singoli concorrenti che alla data di presentazione delle offerte, hanno contenziosi o debiti, a qualsiasi titolo, con il Comune di Pramollo.

REQUISITI SPECIFICI:

I concorrenti dovranno: essere iscritti alla C.C.I.A.A. come imprenditori agricoli a titolo principale, Coltivatori diretti, singoli o associati, Cooperative agricole e dovranno impegnarsi all'effettivo pascolamento dell'intero comprensorio nel rispetto del carico di UBA ammessi.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

I concorrenti dovranno presentare un plico al cui interno si troverà una busta denominata "documenti" e buste distinte contenenti le offerte economiche e tecniche relative ad ogni singolo pascolo, denominate "asta pubblica per la concessione in affitto del pascolo _____ (indicare la denominazione che si ricava dal bando)". Le singole offerte verranno valutate separatamente.

Termine di ricezione delle offerte: **venerdì 5 maggio alle ore 12.00**, oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Indirizzo: Comune di Pramollo – Frazione Lussie n.1 – 10065 Pramollo (TO).

Apertura offerte: il giorno **lunedì 8 maggio alle ore 10.00** presso il Comune di Pramollo, Frazione Lussie n.1 – 10065 Pramollo (TO).

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i rappresentanti di tutte le imprese concorrenti (massimo un rappresentante per ogni concorrente).

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA: le offerte tecniche, **che potranno raggiungere un punteggio massimo pari a 60**, saranno valutate secondo i seguenti criteri di valutazione:

NB: dovranno essere dichiarati, per quanto riguarda l'offerta tecnica (dove richiesto) il n. di U.B.A. e il n. di ovicapri. La conversione tra U.B.A. e ovicapri verrà fatta come segue

1 U.B.A. = 5 ovicapri

punteggio	Richieste	Criteri di valutazione
14	Disponibilità di bestiame in proprietà ad imprenditori residenti e con sede aziendale nel Comune di Pramollo	Dimostrazione del carico UBA e ovicapri in proprietà ed ubicazione della sede aziendale nel Comune di Pramollo: il punteggio sarà calcolato proporzionalmente agli UBA e capi ovicapri proposto da ciascuna ditta
12	Miglioramento del pascolo, tramite diradamento e tagli di vegetazione infestante e piante d'invasione	Punteggio assegnato proporzionalmente alla superficie proposta da ciascuna ditta
10	Produzione di latte con il bestiame monticato (il n. di UBA dovrà essere aggiornato ogni anno), anche tramite attrezzatura di tipo mobile, e relativa lavorazione con produzione di prodotti caseari, anche utilizzando locali al di fuori del comprensorio ma esclusivamente presenti sul territorio del Comune di Pramollo (dotati di tutte le autorizzazioni sanitarie vigenti)	Punteggio assegnato proporzionalmente al numero di animali da latte monticati ed utilizzati espresso in UBA e ovicapri proposto da ciascuna ditta
10	Disponibilità di bestiame in proprietà ad imprenditori con sede aziendale o unità secondaria nei Comuni confinanti con il Comune di Pramollo (San Germano Chisone, Inverso Pinasca, Pomaretto, Perrero e Angrogna)	Dimostrazione del carico UBA ovicapri in proprietà ed ubicazione della sede aziendale o unità secondaria nei Comuni confinanti a Pramollo: il punteggio sarà calcolato proporzionalmente agli UBA e capi ovicapri proposto da ciascuna ditta
8	Tecniche migliorative della vegetazione pastorale quali mandatura e stabbiatura	Punteggio assegnato proporzionalmente alla superficie e al numero di volte proposti da ciascuna ditta: (superficie x n. di volte)
6	Disponibilità di superfici in proprietà o in affitto nel Comune di Pramollo	Dimostrazione del carico UBA e ovicapri in proprietà o in affitto, il punteggio sarà calcolato proporzionalmente al numero di UBA e capi ovicapri proposto da ciascuna ditta

Ogni partecipante esprime la propria offerta per il singolo pascolo. Non sono ammesse offerte "in variante".

Le offerte tecniche saranno valutate con il seguente criterio: all'offerta più vantaggiosa per l'Ente sarà assegnato il punteggio massimo, mentre alle altre offerte sarà assegnato un punteggio proporzionalmente inferiore, secondo la seguente formula:

$$P_x = (O_x/O_{max}) \times \text{punteggio massimo}$$

Dove:

P_x = punteggio assegnato alle singole offerte;

O_x = offerte pervenute;

O_{max} = offerta più conveniente per l'Ente

OFFERTA ECONOMICA: le offerte economiche potranno raggiungere il punteggio massimo di 40.
La base economica di riferimento è la seguente:

Denominazione pascolo	Base d'asta
1) Mianda Lazzarà – Truc Lausa e il terreno contiguo	€ 2.465,00 annui
2) Pra Lunie	€ 120,00 annui
3) Rivo del Franco – Rivo Risagliardo	€ 590,00 annui

Ogni partecipante esprime la propria offerta per il singolo pascolo. Non sono ammesse offerte al ribasso. Saranno escluse offerte economiche con un rialzo superiore al 50% della base d'asta.

All'offerta economica più vantaggiosa per l'Ente sarà attribuito il punteggio massimo di 40 punti, mentre alle altre offerte punteggi proporzionalmente inferiori secondo la seguente formula:

$$Px = (Ox/Omax) \times 40$$

Dove:

Px = punteggio assegnato alle singole offerte;

Ox = offerte pervenute;

Omax = offerta più conveniente per l'Ente

CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) Da una cauzione provvisoria pari ad **Euro 100,00**, costituita mediante presentazione di ricevuta del bonifico bancario in favore del Comune di Pramollo (**IBAN: IT51P03268524200B2906659210**);

VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

PAGAMENTO CANONE DI LOCAZIONE: dovrà avvenire con bonifico bancario su c/c intestato alla Tesoreria dell'Ente (**IBAN: IT51P03268524200B2906659210**), con le seguenti modalità:

- I rata pari al 50% del canone annuo dovuto, entro la sottoscrizione del contratto per la prima annualità e entro il 15.05 per le successive annualità;
- Il rata a saldo entro il 31.10 di ogni anno.

ALTRE INFORMAZIONI:

a) Tutte le imposte, tasse e diritti, relativi e conseguenti alla gara e tutte le spese relative alla stipulazione del contratto ed alla registrazione dello stesso sono a carico dell'impresa aggiudicataria;

b) Qualora non si dovesse motivatamente procedere all'assegnazione definitiva, l'impresa non potrà pretendere alcun risarcimento o indennizzo;

c) Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui alla precedente lettera a) in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorchè definitiva, può essere revocata dal Comune;

d) Nel caso in cui alla precedente lettera c), l'Ente tratterrà in via definitiva la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione;

e) **Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;**

f) L'aggiudicazione avverrà al titolare dell'offerta che ha raggiunto il maggior punteggio, per il singolo pascolo;

g) A parità di posizione in graduatoria, si privilegeranno:

- i concorrenti la cui azienda o unità secondaria ha sede presso il Comune di Pramollo e che possiedono la qualifica di giovane imprenditore agricolo;
- i concorrenti che detengono altre superfici in proprietà o in affitto nel territorio comunale;
- in caso di ulteriore pareggio si procederà a sorteggio.

h) I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 30 (trenta) giorni successivi all'aggiudicazione.

i) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. , esclusivamente nell'ambito della presente gara;

l) Per quanto altro non sia specificatamente contenuto nel presente bando di gara, si fa riferimento alle normative vigenti.

Allegati al presente bando:

1. Modulo domanda di partecipazione
2. Modulo offerta tecnica
3. Modulo offerta economica
4. Disciplinare di gara

Il bando di gara sarà pubblicato fino alla scadenza della presentazione delle domande all'albo pretorio on line del Comune di Pramollo e sul sito internet comunale. La documentazione sarà anche disponibile presso gli uffici comunali.

Per tutte le informazioni relative al presente bando e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi agli Uffici del Comune – B.ta Lussie 1 (TO) tel. 0121 58619 - dal lunedì al giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e dalle ore 14,00 alle ore 16,00 e il venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Il Responsabile del Servizio
(Renzo COSTANTIN)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa